

299 900 €

Contact agence

Agence Gai Soleil

17 Place du marché

34440 Nissan Lez Enserune

09 81 62 37 00 / agence\_gai\_soleil@bbox.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 552 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 7105 Béziers

BÉZIERS, Quartier Carré D'Hort, idéalement placée, villa de type 5, 150 m² hab. env, plain-pied, sur un terrain aménagé de 552 m² avec piscine. Hall d'entrée avec placard, double pièce à vivre de 40 m² env. avec un patio intérieur. Cuisine américaine équipée donnant sur terrasse couverte avec barbecue et four pizza. Toilettes indépendantes. Le coin nuit, bien séparé, comprend trois chambres (dont 1 double), une salle de bains et une suite parentale composée d'une chambre supplémentaire et d'une salle d'eau. Cette villa possède beaucoup d'atouts : Double garage + stationnement devant. Piscine chauffée. Poêle à granule Environnement privilégié, à proximité de tous les commerces, écoles, centres médicaux...

Frais et charges :

299 900 € honoraires d'agence 1,63% à la charge de l'acheteur inclus

