

895 000 €

Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 245 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1140 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Piscine, Cheminée, Volets roulants  
électriques, Alarme, Arrosage  
automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Climatisation réversible

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

5 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : B

18/05/2024 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Maison contemporaine Béziers

Situation privilégiée pour cette belle villa, nichée au cœur d'un jardin paysagé et arboré de 1 100 m<sup>2</sup> avec de belles essences. Elle est située dans le secteur de la Galinière, au calme et proche de tous les services et commodités. Cette belle demeure d'une surface habitable de 245 m<sup>2</sup> nous propose : Un bel espace de vie de 70 m<sup>2</sup> confortable, quatre chambres, dont deux au rez-de-chaussée avec une suite parentale. Toutes les chambres sont équipées de leur salle d'eau. Nous retrouvons aussi une salle de jeux de 40 m<sup>2</sup> ou pour une activité libéral et d'un bureau privatif de 18 m<sup>2</sup>. De plus, elle dispose d'une piscine, d'une grande terrasse de 140 m<sup>2</sup> et d'un coin pool-house de 80 m<sup>2</sup> avec sa cuisine. Conçue avec soin pour offrir un maximum de confort et de bien-être à ses occupants. Cette villa bénéficie de prestations de grande qualité avec un état irréprochable. À VOIR.

Frais et charges :

895 000 € honoraires d'agence inclus

