

Prix sur demande

Contact agence

Immobilier de Beaumont

3 place Carnot

27170 Beaumont-le-Roger

02 32 45 19 69 /

immobilierebeaumont@gmail.com

Achat maison

Surface : 120 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 2480 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Fibre ciment non amianté

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Maison 521 Bernay

Située dans un village dynamique doté d'une école maternelle et primaire, d'un bar-tabac-épicerie, cette belle maison normande allie charme et authenticité, à seulement 15 minutes de BERNAY et de toutes ses commodités. Cette maison familiale offre une surface généreuse et des prestations soignées : Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand séjour lumineux avec toit cathédral et cheminée authentique ouverte créant une atmosphère chaleureuse et conviviale, une chambre idéale pour une vie de plain-pied, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC indépendant, une buanderie, un cellier avec des rangements accueillant également le système de chauffage, À l'étage, une mezzanine au-dessus de la partie cellier offrant un espace bureau et au-dessus du séjour cathédral une pièce palière dessert trois chambres confortables avec une vue plongeante sur le séjour; À l'extérieur la propriété s'étend sur plus de 2400m² de terrain arboré, agrémenté d'une jolie mare naturelle et entourée de champs, offrant un cadre bucolique et paisible sans vis-à-vis. Vous y trouverez également un garage ainsi que deux cabanons de jardin. Les atouts : - Toiture neuve; - Grand séjour cathédral avec cheminée ouverte; - Disposition harmonieuse offrant deux espaces en hauteur distincts (chambres et bureau); - Village avec école et commerces de proximité, - Environnement calme; Un bien rare sur le secteur à visiter sans tarder!

