

199 000 €

Contact agence

Pierres Immobilier

29 rue Max Carpentier

27470 Serquigny

06 43 29 14 86 / contact@pierres-
immobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1142 m²

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

chambres rez de chaussée, Moins de 10
minutes de la..., Cheminée, Chambre de
plain-pied, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel



Maison 3549 Bernay

Cette charmante maison individuelle proche du centre de Bernay vous séduira avec ses 120 m² habitables. Répartis sur deux niveaux, vous bénéficierez également d'un magnifique terrain de 1142 m² arboré où vous pourrez profiter de la tranquillité de son environnement calme. La maison offre un séjour de 30 m² avec cheminée, une cuisine indépendante, quatre chambres dont certaines en rez-de-chaussée, deux salles de bain, deux toilettes et une buanderie. Une terrasse vous permettra de profiter des beaux jours. Le chauffage est au fuel et l'assainissement se fait par tout à l'égout. Enfin, la localisation est idéale, à moins de dix minutes de tous les commerces, de la gare et services. Une belle opportunité à ne pas manquer ! Bernay, située dans l'Eure en Normandie, offre de belles opportunités immobilières pour l'achat de maisons. Son positionnement stratégique à mi-chemin entre Paris et la côte normande en fait une localité attractive. Bernay offre une qualité de vie exceptionnelle avec des espaces verts, un centre-ville historique préservé, des commerces de proximité et des écoles de qualité. Le marché immobilier y est dynamique et diversifié, proposant des biens anciens authentiques et des maisons neuves à des prix attractifs, notamment comparé à la région parisienne. Enfin, son tissu économique et ses infrastructures, notamment sa gare qui en fait un pôle d'échange important, sont



Frais et charges :

199 000 € honoraires d'agence 4,52% à la charge de l'acheteur inclus