

Prix sur demande

Contact agence

Nagep Immobilier Transactions

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

Achat chambres d'hôtes

9 pièces

Surface : 206 m²

Surface terrain : 2343 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuel

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Piscine chauffée, Nature piscine :
COQUE, Double-vitrage, Distribution eau :
INDIVIDUEL, Energie Eau : FIOUL,
Cheminee, Piscine, Triple vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Chambres d'hôtes 890 Bellerive-sur-Allier

À 5 minutes du centre-ville de Vichy – Propriété de caractère avec piscine, idéale pour projet de gîtes ou chambres d'hôtes. Nichée dans un écrin de verdure, à l'abri des regards et sans vis-à-vis, cette magnifique propriété pleine de charme offre un cadre de vie exceptionnel. Parfaitement adaptée à un projet de chambres d'hôtes ou de gîtes, elle allie espace, confort et intimité, le tout à seulement quelques minutes du centre-ville de Vichy. - Le rez-de-chaussée se compose d'une vaste entrée desservant une élégante salle à manger avec cheminée, un salon lumineux avec accès direct à la terrasse et à la piscine, une cuisine équipée, un bureau, ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle d'eau/WC. Un WC indépendant avec lave-mains et une buanderie complètent ce niveau. - À l'étage, un grand palier distribue deux chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau et d'un dressing, ainsi qu'un WC. Nombreuses dépendances avec potentiel d'aménagement en logements complémentaires Grand garage Cave Terrasse et piscine sans vis-à-vis Un bien rare, alliant charme, fonctionnalité et potentiel de développement touristique. Thierry PEGAND – 06 60 68 98 98. À votre disposition pour toute information complémentaire ou organiser une visite. Informations légales : les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :

