

## Prix sur demande

### Contact agence

**Nagep Immobilier Transactions**

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

### Achat propriété

**9 pièces**

**Surface : 206 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2343 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuel**

**État intérieur : Bon**

### Prestations :

Piscine, Piscine chauffée, Nature piscine :

COQUE, Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : FIOUL,

Cheminee, Piscine

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



## Propriété 890 Bellerive-sur-Allier

Situé à 5 minutes du centre-ville de Vichy, magnifique propriété dans un écrin de verdure avec piscine et sans vis-à-vis. Au rez-de-chaussée, entrée, salle à manger, salon, cuisine équipée, bureau, chambre, et une suite parentale avec dressing et salle d'eau/wc, WC indépendant avec lave-mains, et une buanderie. À l'étage, palier, deux chambres, dressing, salle d'eau et salle de bains, et un WC. Diverses dépendances complètent ce bien. Un grand garage, une cave. Terrasse et piscine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). À votre disposition pour tout renseignement complémentaire, Thierry PEGAND 06 60 68 98 98.

Frais et charges :

