

383 000 €

Contact agence

Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-  
immobilier.fr

Achat ferme

6 pièces

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1711 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Panneaux solaires

État intérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre  
de plain-pied

4 chambres

2 salles de douche

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Ferme 1893 Bégaar

Sur axe Dax/Mont de Marsan Authentique Ferme rénovée avec goût, lumineuse, beaux volumes intérieurs comprenant en rez de chaussée entrée, séjour/salon de près de 60 m<sup>2</sup> traversant, cheminée centrale, cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse couverte, 4 chambres, salle d'eau avec wc, buanderie, cave. A l'étage : salle de billard de 53 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec wc. Chauffage central au gaz, climatisation réversible. Assainissement neuf. Piscine, Dépendance, four à pain, abri voiture Terrain clos 1711 m<sup>2</sup> Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

383 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

