

415 000 €

Contact agence

Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-  
immobilier.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 202 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Villa Bégaar

Superbe villa plain pied, parfait état d'entretien, fonctionnelle, lumineuse comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, véranda, 4 chambres dont une avec salle d'eau et wc, salle de bains, wc. Cellier. Chauffage central aérothermie Piscine local technique Terrain 1800 m<sup>2</sup> environ. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

415 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

