

200 000 €

Contact agence

**PIERRES AU SOLEIL IMMOBILIER**

63, Avenue Jean Jaures

34600 Bedarieux

04 67 23 16 20 / pasbedarieux@orange.fr

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 595 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

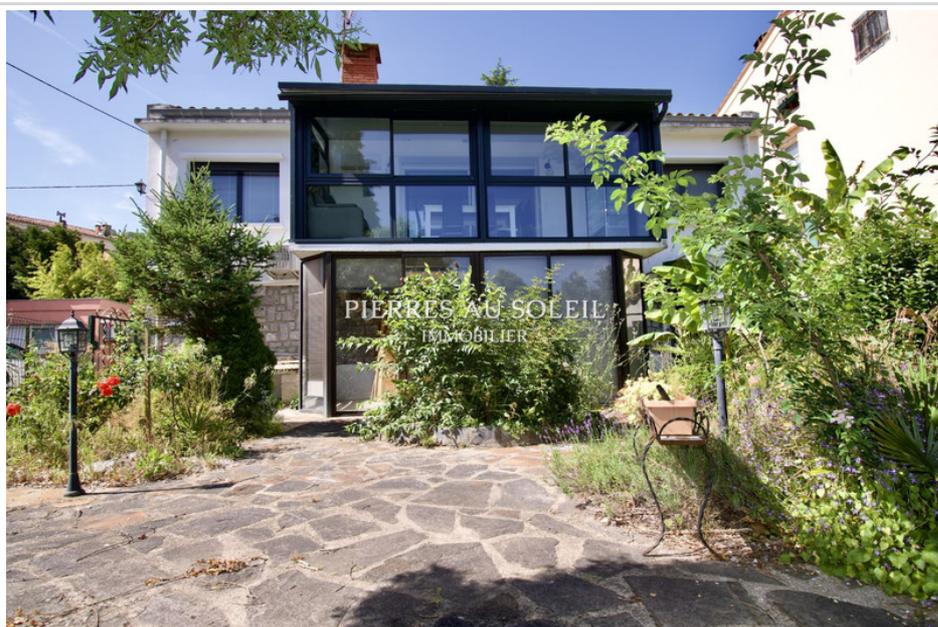
**Vue : Jardin**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

4 chambres

2 salles de douche



### Maison B02052 Bédarieux

Belle maison de type 5 de 135 m<sup>2</sup> environ sur deux niveaux avec ascenseur sur un terrain de 595 m<sup>2</sup> localisé sur la commune de Bédarieux. Ce bien entièrement rénové au premier niveau est composé d'un séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine américaine et une véranda. Nous retrouvons par la suite un bureau, une salle de douches avec douche à l'italienne et une chambre avec ascenseur pour accéder au niveau inférieur. Au rez-de-chaussée, nous retrouvons un séjour de 22 m<sup>2</sup>, une buanderie ainsi que deux chambres. La maison est équipée de doubles vitrages, de volets roulants, d'une clim réversible et d'une chaudière au gaz. Pour ce qui est du terrain de 595 m<sup>2</sup> il est plat et arboré, nous retrouvons plusieurs dépendances dont une deuxième véranda des abris de jardin ainsi qu'une pièce indépendante pouvant être aménagée en chambre ou en cuisine d'été.

Frais et charges :

200 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C

