

380 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05.82.95.44.48 / dany@agencecim.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

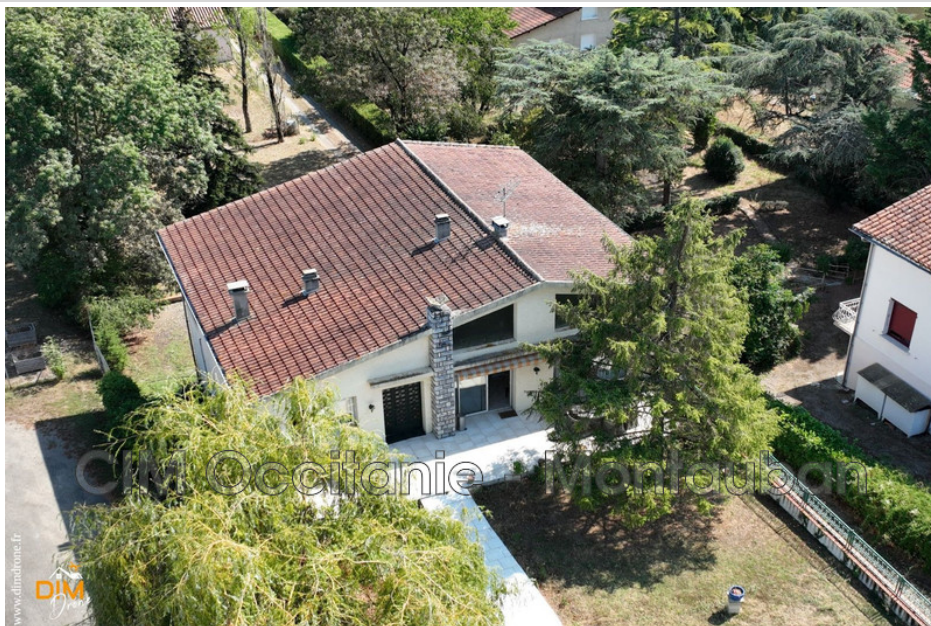
1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 9958 Beaumont-de-Lomagne

À VENDRE n°9958 – Maison T5 traditionnelle de 130 m<sup>2</sup> sur sous-sol de 150 m<sup>2</sup> comprenant un studio de 47 m<sup>2</sup>. Proximité immédiate du centre du village, cette villa de standing, saura vous séduire par ses jolis volumes comprenant une cuisine de 15.70 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 11-13.5 et 15 m<sup>2</sup>, un bureau de 12.6m<sup>2</sup> et un salon de 36m<sup>2</sup>. Cette belle maison offre de superbes prestations à savoir, chauffage PAC pompe à chaleur de 2022, ballon d'eau chaude thermodynamique de 2022, double vitrage récent, isolation des combles refaite en 2021. Cette maison est aussi équipée d'une cheminée pour un confort l'hiver au coin du feu. Cette maison possède un immense sous-sol de 150 m<sup>2</sup> avec un studio de 47 M<sup>2</sup> indépendant, un grand garage de 57 m<sup>2</sup>, une buanderie de 41m<sup>2</sup> pouvant servir de salle de jeu et une zone de dégagement de 37 m<sup>2</sup> pour y faire la cave à vin et le rangement du bois de la cheminée. Le terrain d'environ 1300 m<sup>2</sup> vous permet de réaliser une piscine ou jardin potager. Des travaux d'amélioration de la maison sont à prévoir. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON Agent Commercial, Tél : 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 367 500 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

