

## Prix sur demande

### Contact agence

Compagnie Provençale Bargemon

1 rue François Maurel

83830 Bargemon

04 94 99 19 95 / bargemon@compagnie-provencale.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 149 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3124 m<sup>2</sup>

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine 4,5 x 9,5 au chlore, Pool house, Cuisine d'été, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, A pied de village, Pétanque, Buanderie, Abri d'voiture, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison Bargemon

Située dans un environnement agréable, à pied du village, cette charmante propriété offre de beaux volumes et un cadre de vie confortable, alliant authenticité et fonctionnalité. La maison développe une surface habitable d'environ 149 m<sup>2</sup> plus studio env. 17 m<sup>2</sup>, et se compose de: Au r-d-c: l'entre, un bel séjour/salon avec un poêle à bois donnant sur la terrasse couverte, cuisine bien équipée, buanderie, et un débarras, 2 chambres, une avec accès sur la terrasse, et 1 salle d'eau et wc séparait. A l'étage : Bureau donnant sur une terrasse couverte, 1 chambre avec accès sur la terrasse, 1 salle de bain et wc. Les pièces de vie sont lumineuses et accueillantes, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. À l'extérieur, le terrain de 3124 m<sup>2</sup> propose un abri de voiture, un bel jardin, des terrasses, pétanque, piscine, vue dégagée, studio (17m<sup>2</sup>) avec 1 chambre et 1 salle d'eau et wc. Cuisine d'été. Idéal pour profiter pleinement du climat et de la tranquillité des lieux. La propriété bénéficie d'un bon état général et se prête aussi bien à une résidence principale qu'à une maison de vacances ou un investissement locatif.

Frais et charges :

