

750 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo  
13210 Saint-Rémy-de-Provence  
04 90 20 80 70 /  
info@lagencedesaintremy.com

**Achat maison de village**

**8 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 413 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1887 Réno 2010**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Eau de ville, puit à..., Piscine 6x3,5 P1,7,  
Volet, remplissage automatique, Double  
vitrage, bois, pvc, alu, Gouttières et 2  
rangs de..., Cheminée, insert, Jardin clos,  
arrosage..., Climatisation étage, Portail  
automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

3 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

## Maison de village 608S Barbentane

Idéalement située à seulement 8 minutes de la gare TGV d'Avignon et 15 minutes de Saint-Rémy-de-Provence, cette maison de ville d'environ 220 m<sup>2</sup> allie charme, volumes et emplacement privilégié. Au rez-de-chaussée, les pièces de vie comprennent une cuisine avec salle à manger, deux salons chaleureux. À l'étage : une grande bibliothèque, un bureau lumineux et une belle suite parentale. Au second étage, trois chambres supplémentaires et deux salles d'eau. Côté jardin, plein sud, vous profiterez d'un bel espace extérieur avec piscine, pool house et cuisine d'été. À l'arrière, la propriété est adossée à une ancienne carrière, formant un cadre spectaculaire et majestueux, telle une cathédrale naturelle aux grands murs de pierre. Un espace de stationnement, un environnement calme et un cadre rare complètent ce bien au charme indéniable.

Frais et charges :

750 000 € honoraires d'agence 4,80% à la charge de l'acheteur inclus

