

## Prix sur demande

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / [info@laroca-immobilier.com](mailto:info@laroca-immobilier.com)

Achat maison

5 pièces

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 4158 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer : Sur le plat du village ! Très belle maison de ville d'environ 127 m<sup>2</sup> habitable avec jardin, appartement indépendant et garage située à 2 minutes de la plage. Elle se compose comme suit : Partie principale : grande entrée, lumineux séjour avec cheminée, cuisine séparée, palier, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Appartement indépendant comprenant : entrée, 2 chambres, cuisine, salle d'eau, wc séparés. Terrasse et jardin. Grand garage. Double vitrage. Pompe à chaleur. Bien rare et secteur recherché. Contactez Laroca Immobilier Banyuls sur mer pour plus de renseignements : 04 68 98 64 36

Frais et charges :

