

489 000 €

Contact agence
Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés
34160 St Genies des Mourgues
04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 143 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 750 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Cellier

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Villa Baillargues

À VENDRE : Maison de 143m² à fort potentiel sur un terrain de 750m² - dans un environnement calme à Baillargues. Située dans une impasse au calme, cette maison de 143 m² est implantée sur un terrain de 750 m² piscinable. Elle offre un fort potentiel d'aménagement et conviendra parfaitement à une famille souhaitant repenser les volumes selon ses envies. En rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée desservant un double garage de 49 m², offrant la possibilité de créer une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte. Deux chambres avec point d'eau ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau. À l'étage, deux chambres supplémentaires, une salle de bain, un second WC, une cuisine indépendante et un salon/séjour de 32 m² pouvant être transformé en suite parentale avec dressing. La maison nécessite des travaux de rafraîchissement, mais repose sur une base saine et modulable, idéale pour un projet de vie personnalisé. Devis sur demande pour accompagnement dans la projection des futurs aménagements. Emplacement recherché, environnement calme, à proximité immédiate des commodités de Baillargues. Pour plus de renseignements ou pour prévoir une visite contacter DEVIER IMMOBILIER au 04.67.86.28.70

Frais et charges :

489 000 € honoraires d'agence inclus

