

355 000 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 811 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



### Villa 386a Baho

PROJET de construction d'une villa R+1, T5, 130 m<sup>2</sup>, 3 faces, terrain 350 m<sup>2</sup>, au calme, à la sortie du village :- Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie ouverte sur le jardin de 52 m<sup>2</sup>, suite parentale de 25 m<sup>2</sup>, normes PMR avec salle d'eau et toilettes, garage 16 m<sup>2</sup> - À l'étage, 3 chambres de 11 à 13 m<sup>2</sup> avec placard, une salle de bain avec douche, baignoire et double vasques, toilettes séparées. La maison sera livrée avec cuisine équipée, peintures murales, carrelages, faïences et parquet dans les chambres, il ne vous restera que les extérieurs à terminer selon vos goûts. Construction conforme RE2020, cumulus thermodynamique, possibilité panneaux photovoltaïques, nous consulter. Baho est idéalement situé à 2 minutes de Saint-Estève, 10 minutes du Soler, moins de 15 minutes de Perpignan..

Frais et charges :

355 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/06/2024

