

445 000 €

Contact agence

STL Immo

Les pessots

82600 Aucamville

05 63 68 70 67 / stephteyssyre@wanadoo.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 543 Aussonne

Venez découvrir cette magnifique villa individuelle, rénovée et parfaitement entretenue, située dans un environnement calme à AUSSONNE proche du collège et des écoles. Vous serez séduit par le charme de cette maison d'environ 125 m<sup>2</sup> sur un terrain de 700 m<sup>2</sup>. Celle-ci se distribue sur 2 niveaux, comprenant un séjour de 36 m<sup>2</sup> orné d'une jolie cheminée, et une cuisine indépendante entièrement équipée. Avec ses 3 chambres et un bureau, sa salle de douche et 2 toilettes, elle offre un cadre de vie confortable. Les prestations comprennent le double vitrage, une véranda, de nombreux rangements, un garage et un portail automatique et un système de climatisation réversible. L'assainissement est relié au tout-à-l'égout. Construite en 1983, cette maison a une atmosphère chaleureuse qui ne manquera pas de vous plaire, son terrain est piscinable, DPE: D/B, STL IMMO, 445000€- 0622428115/0563687067 www.stlimmo.com

Frais et charges :  
445 000 € honoraires d'agence 3,37% à la charge de l'acheteur inclus

