

Prix sur demande

Contact agence

G & R Immobilier

12 avenue de la libération

13720 La Bouilladisse

04 42 18 28 38 / gr13immo@gmail.com

Achat maison

Surface : 185 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 12762 m²

Année construction : 2001

Exposition : Sud ouest

Vue : GARLABAN

Eau chaude : BALLON ELECTRIQUE

État intérieur : TRES BON

État extérieur : EXCELLENT ETAT

Couverture : Tuiles

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

15 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 271 Auriol

PROPRIETE DE CHARME, au calme en campagne, non loin des commodités. Cette maison individuelle, nichée en pleine campagne, offre une surface de vie généreuse de 185 m² répartie sur deux niveaux, dont une pièce de vie de 70 m² comprenant séjour salon cuisine équipée avec ouverture sur véranda; wc indép, cellier / buanderie, placard vestiaire; A l'étage, 2 chambres, un grand bureau (ou belle chambre), une suite parentale avec la possibilité de transformer cette suite parentale en appt. Belle entrée, belle allée avec enrochement. 2 grands garages avec pont élévateurs(...), écurie. Très beau secteur piscine avec vue sur le Garlaban. Excellent état général et peu d'entretien malgré ses 12 000 m² de terrain.

Frais et charges :

