## 1 499 000 €

**Contact agence**
**Orion Immobilier**
503 Avenue de la Mer
06210 Mandelieu-la-Napoule
+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

**Achat maison**
**8 pièces**
**Surface : 197 m²**

**Surface séjour :** 59 m²
**Surface terrain :** 2500 m²
**Exposition :** Sud
**Vue :** Mer
**Eau chaude :** Solaire
**État intérieur :** Excellent
**État extérieur :** Exceptionnel
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Piscine, Panneaux solaires, Climatisation, Alarme, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
3 salles de douche
4 toilettes
6 parkings

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

## Maison 2583 Auribeau-sur-Siagne

Dans un secteur résidentiel à moins de 20 minutes de Cannes, nichée sur les hauteurs d'Auribeau-sur-Siagne cette villa entièrement rénovée vous offre une vue panoramique et un bel aperçu mer. La maison d'une superficie habitable de plus de 166 m² offre également un Maset de plus 31 m². Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une magnifique cuisine entièrement équipée avec buanderie, un séjour de 59m², une chambre parentale avec dressing, une salle de douche et toilette invité. A l'étage deux suites parentales avec salle de douche et toilette, de beaux espaces de rangement et un grand bureau. Le
Maset entièrement indépendant offre un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre et une salle de douche avec toilette. A l'extérieur la propriété bénéficie d'un jardin paysagé, une magnifique terrasse, une piscine, un vaste abri de jardin, un abri voiture pour deux véhicules et de nombreuses places de stationnements. Le calme de la campagne avec les commodités de la ville à proximité. Une opportunité à ne pas manquer.
Frais et charges :
1 499 000 € honoraires d'agence inclus