

599 000 €

**Contact agence**

LUBERON VENTOUX Immobilier - Pernes

124, avenue du Bariot

84210 Pernes Les Fontaines

04.90.70.70.70 / lub.pernes@gmail.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 995 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 50462 Aubignan

Entre Carpentras et Aubignan, dans un quartier calme et recherché venez découvrir cette superbe villa sur un terrain arboré de pins. Composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie de 45m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée, plus une salle à manger de 16m<sup>2</sup>, buanderie et une superbe suite parentale de 26m<sup>2</sup> avec dressing et baignoire balneo. A l'étage un espace nuit composé de 3 chambres d'environ 13m<sup>2</sup> avec chacune un placard intégré et aménagé, wc et une salle d'eau avec douche italienne. Vous pourrez profiter de superbes espaces extérieurs, avec piscine chauffée et pool-house en pierres de Gordes, jardin arboré de pins et palmiers. L'aménagement du terrain vous permettra de garer plusieurs voitures à l'abri d'un carport. Aucun travaux à prévoir, construction de 2015 encore sous décennale A visiter sans tarder

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus

