141 000 €

Contact agence
7 Ardeche Immobilier
8 rue du Puits du Moine
07170 St Andeol De Berg
06 25 78 27 40 / info@7ardeche.immo

Achat maison de ville
6 pièces
Surface : 123 m²

Surface séjour : 27 m²
Année construction : Avant 1948
Eau chaude : Electrique

4 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison de ville 143 Aubenas

En sud Ardèche, à Pont d'Aubenas, nous vous proposons une maison de village en pierres de 123 m² habitables. Elle se compose d'une cave au rez-de-chaussée. Au 1er étage, vous trouvez une cuisine donnant sur salon, un WC avec lave-mains ; au second étage, trois chambres (10,81 - 16,62 - 16,51 m²), une salle d'eau et, au dernier étage, une grande chambre de 21 m² avec espace de rangement. Les menuiseries sont en double vitrage, le chauffage au fioul par radiateur et le chauffe-eau vient d'être remplacé. La toiture est isolée par l'extérieur. Rafraîchissements nécessaires. Cette maison est proche des établissements scolaires (école, collège et lycée) et infrastructures sportives (piscine, tennis, stade). Arrêt de bus à la porte. La zone commerciale est à 6 minutes en voiture. Parking à proximité. Le prix est de 141 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Pour toute information, contactez 7 Ardèche Immobilier, à vos côtés pour votre projet immobilier - 06.25.78.27.40 - www.7ardeche.immo
Frais et charges :
Bien en copropriété
2 lots dans la copropriété 141 000 € honoraires d'agence inclus