

295 000 €

Contact agence

AGENCE MONTIGNAC LASCAUX

10 rue du 4 septembre

24290 Montignac-Lascaux

05 53 42 38 85 / info@agence-montignac-lascaux.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 5200 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme absolu, Chambre de plain-pied,
Double vitrage

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Villa 848 Aubas

Située 5 minutes de Montignac-Lascaux et de ses commodités, cette maison de 125m2 entièrement rénovée récemment offre une vue en surplomb sur la campagne environnante. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une cuisine équipée indépendante, un séjour de 40m2 très lumineux, deux belles chambres et une salle de bains avec douche baignoire et wc. Au premier niveau, deux grandes chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, vasque et wc. Un grand sous-sol de 80m2 avec porte de garage électrique, espace atelier, buanderie complète l'offre. Le tout sur un terrain piscinnable de 5200m2. Alexandra Russo Agent commercial indépendant rsac 810 619 601

Frais et charges :

295 000 € honoraires d'agence inclus

