

730 000 €

Contact agence

Prestige Immobilier

165 av gabriel peri

13400 Aubagne

06 66 16 10 04 / contact@immodeprestige.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 634 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

4 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 82 Aubagne

Prestige Immobilier vous propose cette maison moderne de 120 m<sup>2</sup> parfaitement entretenue, située quartier les Solans, bâtie sur un terrain de 634 m<sup>2</sup>. Elle offre une généreuse pièce de vie de 47 m<sup>2</sup> aux prestations de qualité avec de larges ouvertures laissant entrer la lumière. Idéale pour une vie de famille, elle comprend 4 chambres, 2 salles de bains et 2 toilettes. Sa cuisine américaine et son chauffage électrique assurent un confort optimal ainsi que son poêle à bois. Construite en 2007, elle est en excellent état. Le jardin bénéficie d'un arrosage automatique et d'une très belle piscine. Mitoyenne par le garage cette maison a été pensée pour offrir un véritable havre de paix. À visiter rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

730 000 € honoraires d'agence inclus

