

Prix sur demande

Contact agence

La Provençale La Destrousse

RN 96 Quartier Souque Nègre

13112 La Destrousse

04 42 72 58 81 / ladestrousse@la-provencale.net

Achat maison

6 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 90 m²

Surface terrain : 4156 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage PVC,
Climatisation réversible, Cheminée insert,
Portail électrique, Arrosage automatique,
Chauffage au sol, Piscine 14x7, Alarme
extérieure et intérieure, Pool House

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

10 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C



Maison D25021 Aubagne

L'Agence la Provençale a le plaisir de vous présenter, au cœur d'un environnement résidentiel privilégié, sécurisé et confidentiel, cette somptueuse villa de plain-pied de 250 m² habitables, aux finitions soignées. Une architecture élégante et des volumes généreux. Passé le portail électrique, un magnifique parc paysagé s'ouvre à vous. Dès l'entrée, les volumes impressionnent par une pièce de vie de plus de 100 m², baignée de lumière, accueillant un salon raffiné, avec cheminée, une salle à manger conviviale, une cuisine haut de gamme entièrement équipée, une buanderie et une salle de jeux en sous-sol. Côté nuit, quatre chambres, dont une suite parentale, offrent confort et intimité. Salle de bains avec baignoire et douche, deux WC indépendants, nombreux rangements. Chauffage au sol réversible (pompe à chaleur) Climatisation réversible, cheminée insert Menuiseries double vitrage PVC, volets roulants électriques centralisés et volets manuels aluminium Système d'alarme complet intérieur et extérieur Piscine traditionnelle 14x7m avec pool house tout équipé, pièce de douche, WC et local technique. Vaste terrasse carrelée propice à la détente avec belle vue dégagée. Terrain de pétanque, abri de jardin, arrosage automatique Nombreuses places de stationnement Portail motorisé Assainissement autonome Un havre de paix, à deux pas des commodités Ce bien rare combine élégance, discrétion et confort

