

## Prix sur demande

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

### Achat maison

Surface séjour : 20 m²

### Prestations :

Double vitrage

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1633 Assé-le-Boisne

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de 103.87 m². Elle se compose : D'une entrée de 5.60 m², une cuisine de 9.58 et sa buanderie de 7.71 m², un séjour de 20.90 m², un salon de 27.58 m², quatre chambres donc une avec dressing de 9.56 m², 9.12 m², 10.02 m², 9.54 m², une salle d'eau de 4.40 m², un wc de 1.30 m², Deux garages de 18m² et 14 m². Un terrain d'environ : 1127 m². HUISSERIE: PVC CHAUFFAGE: pompe à chaleur ASSAINISSEMENT: tout à l'égout TAXE FONCIERE: 505 € RÉFÉRENCE : 1633 - 1045V737M Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par

mail: [jeanluc.gautier@alcimmobilier.com](mailto:jeanluc.gautier@alcimmobilier.com) : [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com) RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Retrouvez tous nos biens sur notre

site [www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

Frais et charges :

