216 000 €

Contact agence
Nagep Immobilier Transactions
26 place Saint James
03450 Ebreuil
06 60 68 98 98 /
thierry.pegand@nagepimmobilier.com

Achat maison
8 pièces
Surface : 200 m²

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 210 m²
Eau chaude : Individuel

Prestations :
Terrasse de surf. 32, Double-vitrage

4 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
3 toilettes
3 garages

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Maison 963 Arronnes

URGENT FAIRE OFFRE ! Ensemble immobilier 210m² environ composé de 2 maisons habitables de suite. La grande maison 145m² comprend au RDC, entrée, cuisine de 20m² séparée équipée-aménagée avec son arrière-cuisine et sa buanderie, salle à manger-salon de 35m² avec accès sur la TERRASSE de 32m² et sur 1 remise, wc et salle d'eau. A l'étage, 3 belles chambres avec climatisation reversible dont 2 avec placard, wc+point eau. Grenier visitable accessible par pignon extérieur, 2 garages clos et 1 atelier sur une cour de 25m² environ, cave et jardin d'agrément de 700m² complètent ce bien. Double vitrage, chaudières bois et fuel. La petite maison de 64m², au RDC pièce de vie de 24m² ouverte sur cuisine et sur accès jardin, salle d'eau+wc. A l'étage, pièce palière de 17m² et 1 chambre. Grenier visitable accessible par trappe, garage attenant et jardin de 100m². Double vitrage, chaudière au fuel. Un compteur eau et électricité ainsi qu'une micro-station pour les 2 maisons. Elle était louée 480 € charges comprises. DPE réalisés le 16/03/22 : étiquette E pour les 2 maisons - Estimation des coûts annuels de l'énergie entre 1590€ et 2220€ et 1130€ et 1570€. Christine TARRE "EI" 06 11 07 68 93 - RSAC Cusset 877673921. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Document non contractuel