Prix sur demande

Contact agence
Agence AVLC
32 route de la Crau
13200 Arles
04 90 97 72 79 / info@avlcimmo.fr

Achat maison
5 pièces
Surface : 202 m²

Surface séjour : 42 m²
Surface terrain : 335 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

4 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
27/07/2025 - Prix T.T.C

Maison 295 Arles

Découvrez cette charmante demeure individuelle sur un étage située dans le quartier recherché de Pont de Crau à Arles. Cette généreuse maison de 207 m² (mesurage non certifié) datant de 1980 offre une exposition plein sud, promettant une luminosité optimale à tout moment de la journée. En rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, salle de séjour , salon , une cuisine aménagée, une salle d'eau, toilettes, buanderie. A l'étage 4 chambres, une salle d'eau et des toilettes. Elle demande cependant quelques travaux de modernisation pour révéler tout son potentiel. Deux places de parking et une terrasse complètent cette maison implanté sur un terrain de 350 m² environ. La maison est dotée d'un système de mini-station d'assainissement aux normes installé en 2025. Un garage de 50 m2 avec mezzanine pouvant être transformé en atelier. Possibilité de faire plusieurs appartements. N'attendez plus pour saisir cette opportunité ! Pont de Crau est un quartier résidentiel situé au sud-est de la ville d'Arles. Essence même de la Provençale, il est caractérisé par ses maisons traditionnelles et son paysage verdoyant. Ce quartier est doté de commodités et services comme des écoles, des commerces et des installations sportives. L'environnement y est tranquille, avec de larges espaces verts jalonnés par des rues bordées de platanes. Pont de Crau possède un cadre de vie agréable avec une forte ambiance communautaire. C'est l'idéal pour ceux qui cherchent une expérience de