613 600 €

Contact agence
Agence AVLC
32 route de la Crau
13200 Arles
04 90 97 72 79 / info@avlcimmo.fr

Achat maison
Surface : 149 m²

Surface séjour : 52 m²
Surface terrain : 2094 m²
Année construction : 1990
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 265 Arles

Venez découvrir cette magnifique villa de style provençale de plain-pied idéalement située entre les Alpilles et la Camargue dans le quartier très prisé de Pont de Crau. Elle vous offre un espace de vie avec un séjour salon lumineux de 52 m² avec cheminée à insert, une cuisine séparée aménagée, quatre chambres, une salle d'eau, un dressing, une buanderie et un garage double. Du côté extérieur, vous serez séduit par l'espace piscine de 15x6m avec son pool-house pour des moments conviviaux entre amis ou en famille. Rénovation récente des façades, fosse septique aux normes installées en 2025. D'une superficie totale de 149 m² sur un terrain de 2094 m². Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur. À proximité, vous disposerez des transports en commun, de l'école primaire et de la zone commerciale de Fourchon.
Frais et charges :
613 600 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus