

Prix sur demande

Contact agence

Charming Houses

38 Bd Mirabeau

13210 Saint Rémy de Provence

+33(0)4 90 95 10 29 /

reservation@charminghouses.net

Achat maison

7 pièces

Surface : 217 m²

Année construction : 1996

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

Document non contractuel



Maison 1331 Arles

Arles- A pied du centre ville Villa contemporaine d'exception avec piscine À seulement cinq minutes du centre historique d'Arles, au cœur d'un quartier très recherché, cette villa contemporaine de 217 m² incarne un art de vivre raffiné, alliant élégance architecturale, confort absolu et intimité. Baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, la propriété s'ouvre sur un jardin paysager soigneusement aménagé, agrémenté d'une piscine chauffée au sel, véritable invitation à la détente. Le rez-de-jardin dévoile de généreux volumes : un séjour lumineux de 34 m², un salon de 27 m² ouvert sur les terrasses, une cuisine entièrement équipée aux lignes épurées, ainsi qu'une buanderie, un cellier et des toilettes invités. L'ensemble offre une circulation fluide entre intérieur et extérieur, idéale pour recevoir. À l'étage, l'espace nuit se compose d'une suite parentale élégante avec dressing et salle d'eau, de deux chambres supplémentaires, d'un bureau, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes, garantissant confort et intimité à chaque occupant. Les prestations sont à la hauteur de ce bien d'exception : chauffage au sol, climatisation, adoucisseur d'eau, double vitrage, moustiquaires, interphone et vidéophone, arrosage et éclairage automatiques, stationnements privés, ainsi qu'une piscine 4 x 4 chauffée. Une adresse rare, conjuguant prestige, sérénité et proximité immédiate du centre historique, idéale pour une résidence principale ou secondaire de standing à Arles. Les

