

599 000 €

**Contact agence**

**Action Immo Internationale**

49, avenue de la république

13310 Saint Martin de Crau

04 90 93 50 41 / actionimo@yahoo.fr

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 202 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Photovoltaïque, Cheminée, Forage,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Cellier

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
04/05/2025 - Prix T.T.C



**Villa 2030 Arles**

ACTION IMMO INTERNATIONALE vous propose cette spacieuse villa d'une superficie habitable de 202 m<sup>2</sup>. Elle comprend au RDC: une cuisine ouverte sur un vaste salon/séjour de 70 m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée, cellier, buanderie, deux chambres, salle de bains et wc. Au 1<sup>er</sup> : deux chambres, une salle d'eau. La maison dispose d'un double garage d'une superficie de 40 m<sup>2</sup>; un abri voiture et une piscine le tout édifié sur une parcelle de 2000 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus

