

551 200 €

Contact agence

Tech Immobilier

187, Avenue du Tech

66700 Argelès sur Mer

04 68 81 09 01 / contact@techimmobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 177 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 951 m<sup>2</sup>

Année construction : 2002

Exposition : Sud

Vue : Albères

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme, Cellier, Climatisation, Jardin

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4065 Argelès-sur-Mer

A VENDRE A ARGELES - VILLA T5 177M<sup>2</sup> SUR 951M<sup>2</sup> DE JARDIN PISCINABLE  
Sur 951m<sup>2</sup> de jardin piscinable, Belle Villa de 177m<sup>2</sup> sh, composée au rdc : entrée, séjour salon 46m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée 25m<sup>2</sup>, chambre, salle d'eau/wc, débarras, wc, cellier. A l'étage palier desservant 3 belles chambres, salle d'eau, wc. Chauffage central fioul, climatisation réversible dans le séjour et les chambres. Peintures intérieures refaites. Garage 33,20m<sup>2</sup> avec mezzanine de rangement. Alarme, volets roulants électriques. Portail coulissant et porte de garage motorisée. Belles prestations, état impeccable. Exposition Sud avec Vue dégagée sur les Albères. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>  
Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01  
Frais et charges :  
551 200 € honoraires d'agence inclus

