551 200 €

Contact agence Tech Immobilier

187, Avenue du Tech 66700 Argelès sur Mer

04 68 81 09 01 / contact@techimmobilier.com

Achat villa 5 pièces

Surface: 177 m²

Surface séjour : 45 m² Surface terrain : 951 m² Année construction : 2002

Exposition : Sud Vue : Albères

Eau chaude : Electrique État intérieur : Excellent État extérieur : Rénové Couverture : Tuiles

Prestations:

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Cellier, Climatisation, Jardin

- 4 chambres
- 1 terrasse
- 2 salles de douche
- 2 toilettes
- 1 garage
- 4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel 07/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 4065 Argelès-sur-Mer

A VENDRE A ARGELES - VILLA T5 177M² SUR 951M² DE JARDIN PISCINABLE Sur 951m² de jardin piscinable, Belle Villa de 177m² sh, composée au rdc : entrée, séjour salon 46m², cuisine indépendante équipée 25m², chambre, salle d'eau/wc, débarras, wc, cellier. A l'étage palier desservant 3 belles chambres, salle d'eau, wc. Chauffage central fioul, climatisation réversible dans le séjour et les chambres. Peintures intérieures refaites. Garage 33,20m² avec mezzanine de rangement. Alarme, volets roulants électriques. Portail coulissant et porte de garage motorisée. Belles prestations, état impeccable. Exposition Sud avec Vue dégagée sur les Albères. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01 Frais et charges :

551 200 € honoraires d'agence inclus





