

435 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Immo Service - Roussillon Immobilier**

19 avenue Georges Clemenceau

66400 Céret

04 68 87 10 10 / contact@immo-service.fr

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 175 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 624 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Puits, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



**Villa 14471 Argelès-sur-Mer**

À saisir ! villa quatre faces de 175m<sup>2</sup> sur 624m<sup>2</sup> de terrain. Vue dégagée, commerces proches, quatre chambres, salle d'eau, cuisine équipée salon avec cheminée, salle à manger. Possibilité d'appartement indépendant. Terrasse, garage, puits. Près des plages, d'Espagne et Perpignan. Un bien rare à visiter immédiatement !

Frais et charges :

Bien en copropriété

435 000 € honoraires d'agence inclus

