

252 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

05 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 421 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 182 Arces

MAISON 4 CHAMBRES - ARCES SUR GIRONDE Construite en 2008, cette maison de plain-pied comprend un grand séjour de presque 40m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée, 4 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Vous trouverez également, dans le garage attenant, une salle d'eau avec un WC. L'extérieur, constituant en une cour avec places de parking sur l'avant et un petit jardin sur l'arrière, comprend une terrasse couverte ainsi qu'une piscine hors-sol chauffée.

Frais et charges :

252 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

