

155 000 €

Contact agence

Cabinet Le Seuil Immobilier

103 rue des Marchands

84400 Apt

04 90 04 80 46 /

administration@luberonleseuilimmobilier.fr

Achat idéal investisseur

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface terrain : 30 m²

Année construction : 1800

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Électrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

4 chambres

4 salles de douche

4 toilettes

1 cave



Idéal investisseur 2135 Apt

Luberon Le Seuil Immobilier, vous propose à la vente un immeuble de rapport, qui se compose de quatre studios et d'un local d'entreposage au rez-de-chaussée, avec la possibilité de le transformer en studio. Actuellement, deux studios sont loués. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Détails des logements :
Rez-de-chaussée : local de stockage transformable en studio d'environ 20 m²
Studio au 1er étage : 17,62 m² Studio au 2ème étage : 19,87 m² Studio au 3ème étage : 21,1 m² Studio au 4ème étage : 31,55 m² État locatif actuel : Studios du 1er et 2ème étages : loués 1er étage : 290,72 € + 10 € de charges 2ème étage : 314,01 € + 10 € de charges Studios des 3ème et 4ème étages : libres Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Frais et charges :

155 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

