

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence Varallo**

8, Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 83 83 / info@agencevarallo.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 224 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 238 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

23/07/2025 - Prix T.T.C



**Maison 2814 Antibes**

Un véritable havre de paix au coeur du Vieil Antibes ! Rarissime. Spacieuse maison familiale de charme avec jardin de 110 m<sup>2</sup> et vastes terrasses, à proximité de la Place Nationale, du marché provençal et du Port Vauban, très lumineuse, aménagée en loft, et très fonctionnelle composée ainsi : De plain-pied, très beau séjour de 58 m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale, grande cuisine indépendante équipée ouvrant sur charmant jardin. A l'étage deux terrasses une de 15 m<sup>2</sup> environ avec cuisine d'été, un solarium de 70 m<sup>2</sup> avec agréable vue dégagée, 3 chambres dont une chambre de maître de 24 m<sup>2</sup> avec sa salle de bain, deux autres chambres de 12 et 13 m<sup>2</sup>, dressing, salle de douche. Dans le jardin, se trouve une dépendance de 2 pièces sur deux niveaux. (33 m<sup>2</sup>), composée d'un séjour avec cuisine, chambre, salle de bains et toilettes. Véritable coup de coeur ! Co- exclusivité

Frais et charges :

