

## Prix sur demande

Contact agence

Ciel Azur Immobilier

2, rue Pierre Loti

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2340 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : A rénover

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 1058 Antibes

Charmante maison individuelle d'une surface de 110 m<sup>2</sup>, superbement située dans le quartier paisible des Semboules, à Antibes. Parfaitement répartie sur deux niveaux, elle offre tout le confort nécessaire avec sa cuisine équipée, son chauffage électrique et la production d'eau chaude également électrique. Travaux à prévoir. La propriété profite d'un extérieur enchanteur avec un vaste terrain de 2340 m<sup>2</sup> offrant une vue apaisante sur le jardin. Elle est dotée d'une fosse septique pour l'assainissement. Ses prestations comprennent une chambre de plain-pied pour plus de commodités, promettant toute la quiétude recherchée. Avec ses 4 chambres, une salle de bain, une salle de douche, deux toilettes et une terrasse, cette demeure est un havre de paix à ne pas manquer. Les Semboules est un secteur paisible de la ville de 06600 Antibes, située sur la Côte d'Azur. Caractérisée par un mélange harmonieux de logements résidentiels et d'espaces verts, elle est prisée pour sa tranquillité. Le quartier abrite également plusieurs commerces locaux et services, offrant aux habitants tous les avantages d'une vie urbaine dans un cadre serein. Il est très bien desservi par les services de transport public, facilitant les déplacements dans toute la ville.

Frais et charges :

