

749 000 €

Contact agence

AB Immobilier Master

15 Avenue Gazan

06600 Antibes

04 93 74 49 90 / agence@ab-

immobiliermaster.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1372 m<sup>2</sup>

Année construction : 1958

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Studio indépendant, Buanderie, Atelier, Jacuzzi, Gazébo neuf, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Garage, Buanderie, Chalet bois

4 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



AB Immobilier Master  
862V28M

### Maison 25/2244 Antibes

Antibes – Maison individuelle de plain-pied avec grand terrain et prestations de qualité Dans un quartier résidentiel recherché d'Antibes, à seulement quelques minutes des accès vers Sophia Antipolis et l'autoroute et des commerces, cette maison individuelle de 81m<sup>2</sup> de plain-pied\* avec studio indépendant de 22,90m<sup>2</sup> allie le charme de l'ancien et le confort moderne. Rénovée avec goût, cette maison est en très bon état. Exposée à l'Ouest, la maison bénéficie d'une belle luminosité et s'ouvre sur une vaste terrasse avec jacuzzi et espace convivial de 18m<sup>2</sup> sous un gazébo neuf, pouvant accueillir une vingtaine de personnes. La pièce de vie de plus de 44 m<sup>2</sup> accueille un salon confortable et une cuisine américaine moderne entièrement équipée. Les chambres, également de plain-pied, sont chacune dotées d'un placard tout aménagé, du double vitrage et d'une climatisation réversible, assurant un confort optimal. Implantée sur un terrain arboré de 1371 m<sup>2</sup>, la propriété inclut de nombreux espaces annexes : – un studio indépendant de 22,90 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, – un chalet en bois de 12 m<sup>2</sup> (bureau ou pièce d'appoint), – une buanderie de 11,60 m<sup>2</sup> pouvant permettre une extension de l'habitation, – un atelier de 9,20 m<sup>2</sup>, – un double garage de 27,50 m<sup>2</sup>, – plusieurs emplacements de stationnement. Une maison pleine de charme, idéale pour une famille ou une résidence secondaire, dans un cadre verdoyant. \*3 marches permettant d'accéder à l'entrée de la maison



AB Immobilier Master  
862V28M



AB Immobilier Master  
862V28M



AB Immobilier Master  
862V28M