

## Prix sur demande

### Contact agence

**Antibes Sud Immobilier**

132 chemin de Clavel

06370 Mouans-Sartoux

+33 (0)6 64 64 81 51 / contact@antibes-sud-immobilier.com

### Achat villa

7 pièces

Surface : 260 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1912 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Calme, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Villa 1025 Antibes

CO-EXCLUSIVITE MI-HAUTEURS SECTEUR RABIAE ESTAGNOL Exposition Sud/Ouest - Vue dégagée Très belle opportunité pour cette vaste villa de 248m2 Loi Carrez (mais surface réelle totale de 440m2)- Excellente construction sur 3 niveaux composée de: - Au rez-de-chaussée: séjour de 50m2 avec cheminée, cuisine avec coin repas, buanderie, bureau, WC invité, suite parentale (chambre, salle de bains baignoire + douche, wc, dressing) - A l'étage: deux grandes chambres dont une donnant sur une terrasse de 20m2, salle de bains baignoire + douche + wc, et une troisième chambre mansardée (toiture pouvant être réhaussée) - En complément se trouve au niveau inférieur, un beau studio de 38m2 (rapport locatif intéressant), un grand garage -atelier de 55m2, une grande pièce aveugle de 56m2 (idéal salle de jeux ou salle de sport), cave, rangements..... Terrain de 1960m2 avec oliviers et arbres fruitiers Maison d'architecte rénovée en 2021 bénéficiant de belles prestations (clim en gainable + splits, adoucisseur d'eau, chauffage à gaz avec entretien, aspiration centralisée, piscine chauffée de 2022 avec couverture Proche de toutes commodités, écoles, accès bus et axes principaux UNE VISITE S'IMPOSE TRES VITE COUP DE COEUR!!! Frais et charges :

