

595 000 €

Contact agence

Sud Provence Immobilier

238, Chemin Des Ames du Purgatoire

06600 Antibes

04 93 34 73 77 / info@sudprovenceimmo.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 126 m²

Surface terrain : 430 m²

Année construction : 1976

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

30/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 170177 Antibes

ANTIBES, PROCHE CENTRE et toutes commodités, Villa individuelle 7 pièces, construction traditionnelle. Beaux volumes, 4 chambres dont une suite parentale au Rdc. Séjour avec cheminée, cuisine indépendante attenante, buanderie. A l'étage 2 chambres spacieuses, un bureau, une terrasse. Cette villa est sise sur une parcelle d'environ 430 m², joli jardin clos et arboré, terrasse. Garage, parkings, portail automatisé. Un rafraîchissement est nécessaire pour personnaliser cette maison, mais beaucoup de potentiel. prix 595 000 E. 3,84 % Honoraires à la charge des Acquéreurs (573 000 E hors honoraires) - CE : E - GES : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'Energie pour un usage standard entre 1771 et 2397 E (Année 2021). Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

595 000 € honoraires d'agence 3,70% à la charge de l'acheteur inclus