

1 095 000 €

**Contact agence**

**Sud Provence Immobilier**

238, Chemin Des Ames du Purgatoire

06600 Antibes

04 93 34 73 77 / info@sudprovenceimmo.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2426 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



**Villa 1382 Antibes**

**\*\*\*EXCLUSIVITE\*\*\*** ANTIBES Mi-Hauteurs, proche accès Sophia-Antipolis et toutes commodités, avec une jolie vue dégagée et mer, VILLA INDIVIDUELLE de 6 pièces de 150 m<sup>2</sup> environ sur un terrain arboré de 2400 m<sup>2</sup> environ avec forage. Profitez d'un vaste séjour avec cheminée ouvrant sur large terrasse, 4 chambres (dont une de plain-pied), belle cuisine équipée contemporaine et récente attenante au séjour, 2 salles de bains, 2 wc, buanderie. Prestations : climatisation réversible, chauffage au sol. Grandes terrasses, cuisine d'été avec four à pizza ; espace sanitaires ; Piscine à débordement - Grand garage, nombreux stationnements. CE : C - GES : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 4700 et 5600 E, année de référence 2021. Honoraires à la charge des Vendeurs. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

1 095 000 € honoraires d'agence inclus

