

850 000 €

Contact agence

L'IMMO 2000

113 boulevard Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 67 26 26 / info@immo2000.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1093 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Atelier, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

4 toilettes

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

14/06/2025 - Prix T.T.C



## Maison 2910 Antibes

Venez découvrir cette jolie maison individuelle située à Antibes du côté de Juan les Pins dans le quartier prisé de la Badine. Cette demeure d'environ 155 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1093 m<sup>2</sup> bâtie sur 2 niveaux bénéficie d'une exposition Sud Ouest avec une vue dégagée et un aperçu Mer de l'étage. Elle vous offre 4 chambres dont une de plain-pied, trois salles de bains, quatre toilettes, un lumineux séjour de 41 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante. Profitez d'un superbe jardin avec des arbres fruités et d'un atelier. Un garage, un parking viennent compléter ce bel ensemble.

L'assainissement est relié au tout-à-l'égout. Le quartier de la Badine est un secteur résidentiel situé au sud-ouest de la charmante ville d'Antibes, dans le sud de la France. Il se distingue par une atmosphère sereine et conviviale. Les rues sont bordées de villas méditerranéennes entourées de jardins luxuriants, créant un verdoyant refuge au cœur de la ville animée. À proximité de la mer, cette emplacement est également connue pour sa belle plage de sable, très appréciée des locaux et des touristes. Le quartier se trouve non loin du célèbre Cap d'Antibes, ajoutant un charme supplémentaire et une touche de glamour à ce quartier en retrait mais à proximité de toutes commodités.

Frais et charges :

850 000 € honoraires d'agence inclus

