

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

### Achat maison

Surface : 195 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 3037 Antibes

Découvrez cette magnifique propriété de 195 m² exposée plein Sud à proximité des commerces et de la mer, nichée sur un terrain paysager de 2500 m² parfaitement entretenu. Alliant confort moderne, performances énergétiques exceptionnelles et sérénité, cette villa de 2006 a été entièrement rafraîchie en 2025. Les Atouts Majeurs : • Performance Énergétique : Classée DPE B, équipée d'une pompe à chaleur, chauffage au sol, climatisation réversible intégrale (neuve 2025) et double vitrage. • Espace Vie : Une pièce de vie lumineuse de 50 m² avec cheminée, complétée par une cuisine séparée et une buanderie fonctionnelle. • Dépendance : Un studio de 27 m² aux prestations identiques (actuellement loué 800 €/mois), complète ce bien, idéal pour un investissement ou pour recevoir en toute intimité. Distribution Intérieure : • Rez-de-chaussée : Entrée, vaste séjour, buanderie, WC invités, cuisine, et une suite parentale pour un confort de plain-pied. • Étage : Un espace bureau en open space desservant 2 chambres spacieuses et 1 salle de bain avec WC. Ces dernières s'ouvrent sur une immense terrasse d'angle offrant un bel aperçu mer. Extérieurs et Équipements : • Espace Piscine : Piscine de 9x4 m sécurisée par un volet roulant électrique. • Stationnement : Capacité exceptionnelle de 10 à 12 véhicules sur la propriété, dont 4 places immédiates (2 sous abris) sans aucune manœuvre nécessaire. • Technique & Sécurité : Alarma périmétrique (mouvement et choc), borne de

