

## Prix sur demande

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Accès handicapé, Volets électriques, Interphone, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1662 Ancinnes

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison en PMR de 125 m<sup>2</sup>, offrant la possibilité de vivre de plain-pied, située à quelques minutes d'Alençon. Elle se compose au rez-de-chaussée : D'une belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte de 38.31 m<sup>2</sup> avec une cheminée avec insert, deux belles chambres de 13.81 m<sup>2</sup> et 13.55 m<sup>2</sup> avec un accès direct à la salle de bains avec douche et wc de 12.20 m<sup>2</sup>, un wc avec point d'eau, une buanderie de 5.91 m<sup>2</sup>. Au étage : Un palier de 16 m<sup>2</sup> desservant deux chambres de 14 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>. Elle dispose : D'un garage, un portail électrique. Un terrain d'environ: 440 m<sup>2</sup>. HUSSERIE: PVC, double vitrage CHAUFFAGE: électrique + cheminée insert. ASSAINISSEMENT: tout à l'égout. TAXE FONCIERE: 718 euros RÉFÉRENCE : 1662 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normande. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

