

**Prix sur demande**

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

**Achat maison**

**Surface séjour :** 30 m²

**Année construction :** 2011

**Exposition :** Sud ouest

**Eau chaude :** Electrique

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Accès handicapé, Volets électriques, Interphone, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

29/12/2025 - Prix T.T.C



**Maison 1662 Ancinnes**

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison en PMR de 125 m², offrant la possibilité de vivre de plain-pied, située à quelques minutes d'Alençon. Elle se compose au rez-de-chaussée : D'une belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte de 38.31 m² avec une cheminée avec insert, deux belles chambres de 13.81 m² et 13.55 m² avec un accès direct à la salle de bains avec douche et wc de 12.20 m², un wc avec point d'eau, une buanderie de 5.91 m². A l'étage : Un palier de 16 m² desservant deux chambres de 14 m² et 15 m². Elle dispose : D'un garage, un portail électrique. Un terrain d'environ: 440 m². HUISSERIE: PVC, double vitrage CHAUFFAGE: électrique + cheminée insert. ASSAINISSEMENT: tout à l'égout. TAXE FONCIERE: 718 euros RÉFÉRENCE : 1662 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site [www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

Frais et charges :

