

55 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Immo Service - Roussillon Immobilier**

19 avenue Georges Clemenceau

66400 Céret

04 68 87 10 10 / contact@immo-service.fr

**Achat maison de village**

**6 pièces**

**Surface : 128 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Poutre et bois**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 caves

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison de village 14223 Amélie-les-Bains-Palalda**

En Vallespir, maison en pierre apparente à rénover de 128m<sup>2</sup> 3 chambres, séjour cuisine équipée, caves/ateliers de 70m<sup>2</sup>. Dans un village médiéval, commerces à 2 km. Exposition est ouest belle vue dominant village et montagnes, calme et authentique.

Frais et charges :

55 000 € honoraires d'agence inclus

