

579 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat mas

6 pièces

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1003 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Campagne, Piscine, Combles aménageables, Dépendances, Calme, Garage, Toiture rénovée, Pool-house, Double vitrage alu

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



## Mas 4902 Althen-des-Paluds

Découvrez ce magnifique mas provençal alliant authenticité et charme, idéal pour les amoureux de la nature en quête de tranquillité. Niché dans un cadre préservé, ce lieu unique vous offre un véritable havre de paix où chaque détail reflète l'âme de la Provence. Cette maison est composée à l'intérieur d'une belle entrée, d'un séjour-salon avec cheminée, d'une cuisine moderne séparée, de 3 grandes chambres et d'un bureau, d'une salle de bains avec douche et baignoire, et d'une chaufferie. Point fort de ce mas, le potentiel d'agrandissement au deuxième étage avec plus de 50m<sup>2</sup> de combles aménageables ! À l'extérieur, vous trouverez un très beau jardin parfaitement arboré avec piscine en dur 5x10, une partie terrasse, un pool-house composé d'une cuisine d'été et d'un coin douche, et un garage avec portail automatisé. Toutes les menuiseries ont été changées en alu double vitrage et l'ensemble de la toiture a été rénovée ! C'est un bien absolument unique à ne pas rater. Ce bien authentique est à découvrir chez Domus Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

579 000 € honoraires d'agence inclus

