

Prix sur demande

Contact agence
IMMO CAB CEVENNES

12 rue Balore
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

Achat villa contemporaine

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Volets roul elect alu, Climatisation,
VMC, Abri Voiture, Double vitrage,
Dépendance

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/10/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine 767 Allègre-les-Fumades

Située à seulement un quart d'heure d'Alès, cette villa moderne en vente constitue un véritable joyau, bâtie en 2025 sur un généreux terrain d'environ 800m². Avec une superficie habitable confortable de 130m², cette charmante demeure propose une cuisine toute équipée qui s'ouvre harmonieusement sur un séjour-salon convivial. La maison possède également une buanderie bien agencée, une suite parentale luxueuse, trois chambres spacieuses, une salle de bains raffinée et un toilette. Elle comprend aussi un abri pour votre véhicule. Dans tous les recoins de la villa, vous pourrez accéder à une large terrasse et une piscine opulente, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur les Cévennes. La qualité des prestations proposées est au rendez-vous. Une visite s'impose rapidement pour découvrir ce bien exceptionnel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Frais et charges :

