

585 000 €

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 167 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 595 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud-est

Vue : Dégagée

État extérieur : A Rafrachir

Prestations :

piscine, Sous-sol, Interphone, Aspect
Terrain: Paysage, Assainissement
collectif, Clôture: MurParpaing, Jardin, Etat
extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double
Vitrage, Chambre en RDC, Plain-pied,
Cheminée: Poêle à bois, Calme, Clair, Type
d'Assainissement: Tout à l'égout, Style:
Années 70, Aménagement du terrain:
Paysage, Exposition Séjour: Sud, Neuf /
Ancien: Ancien

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 1293 Allauch

A vendre en exclusivité Villa T5 de 167 m² au pied du village 13190 ALLAUCH
Découvrez cette spacieuse villa de 167 m² habitables (194 m² de surface utile)
plus un grand garage de 85 m², située dans un cadre privilégié au pied du
charmant village d'Allauch. Le bien comprend : Un garage/local de 85 m² avec un
accès direct à la maison, parfait pour un artisan ou une activité professionnelle à
domicile. Une chaufferie/local technique de 18 m². Un agencement fonctionnel et
lumineux Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée vous accueille et dessert une
première chambre ou bureau, ainsi qu'un escalier menant à l'espace de vie
principal. A l'étage, vous trouverez : - Un séjour lumineux, exposé plein sud, ouvrant
sur une belle terrasse. - Une cuisine indépendante. - Une salle de bain avec
baignoire et douche. - Un WC indépendant. - Une buanderie. - Deux grandes
chambres de 20 m² et 14 m². - Une 3ème chambre de 23 m² avec salle d'eau
privative, bénéficiant de deux jardinets et d'un accès indépendant à la rue Confort
et prestations La villa est équipée d'un système de chauffage par pompe à chaleur
air/eau, d'un poêle à bois dans le séjour et de menuiseries en double vitrage pour
un confort optimal en toute saison. Un espace extérieur agréable et une
dépendance idéale Implantée sur une parcelle de 595 m², la maison dispose
d'une grande terrasse, d'un espace piscine sans vis-à-vis et d'une vue imprenable
sur les collines d'Allauch. Ne manquez pas cette opportunité rare dans un

