Prix sur demande

Contact agence
l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA
13 BD Ange Martin
13190 ALLAUCH
+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat maison
5 pièces
Surface : 120 m²

Surface séjour : 47 m²
Surface terrain : 284 m²
Année construction : 1997
Exposition : Sud-ouest
État extérieur : Bon Etat

Prestations :
piscine, Interphone, Jardin, Etat extérieur: Très bon, Fenêtre: Mixte Bois - PVC, Chambre en RDC, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Style: Provencale, Exposition Séjour: Sud - Ouest, Surface Dépendance: 26

4 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
27/07/2025 - Prix T.T.C

Maison 1326 Allauch

L'Adresse Stena vous propose , située au calme, dans un secteur résidentiel d'Allauch, cette bastide provençale pleine de charme. D'une surface totale de 120 m², elle se compose d'une maison principale T4 et d'un appartement T2 indépendant, sur un terrain de 284 m² avec piscine. Vous profiterez d'un environnement paisible, tout en étant à pied des écoles, des commerces et des transports en commun, un vrai confort au quotidien. La maison principale offre de beaux volumes : une pièce de vie baignée de lumière, une cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains avec wc. L'ambiance y est chaleureuse et propice à la vie de famille. L'appartement T2, accessible de manière indépendante, comprend un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une terrasse et jardinet privatif. Idéal pour accueillir un proche, recevoir ou générer un revenu locatif. Atout supplémentaire : les deux logements peuvent être réunis aisément pour créer une grande suite parentale de plain-pied ou réorganiser l'ensemble selon vos besoins. A l'extérieur, vous profiterez d'un environnement intime et soigné, d'une belle terrasse ensoleillée et d'un espace piscine sans vis-à-vis . Une maison aux nombreux atouts, idéale pour ceux qui recherchent de la surface, de la tranquillité et une configuration évolutive selon leurs besoins. Classe énergie : C GES : A Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 100 euros et 1540 euros (prix indexés 2021 à 2023)