

Prix sur demande

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 145 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1940

Exposition : Sud

État extérieur : Bon Etat

Prestations :

piscine, Sous-sol, Interphone, Aspect
Terrain: Paysage, Plat, Assainissement
collectif, Clôture: Mur Pierre, Grillage, Haie,
Jardin, État extérieur: Bon, Fenêtre: PVC
Double Vitrage, Chambre en RDC, Type
d'Assainissement: Tout à l'égout, Style:
Années 30, Exposition Séjour: Sud, Neuf /
Ancien: Ancien

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 1348 Allauch

Allauch - Quartier La Pounche Dans un environnement résidentiel prisé sans aucun vis-à-vis, découvrez cette superbe villa T5 de 145 m² habitables, alliant le cachet de l'ancien et le confort du moderne. Au rez-de-chaussée : une grande pièce à vivre composée d'un séjour lumineux, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, ainsi qu'une chambre de plain-pied avec sa salle de bain privative. A l'étage : 3 chambres supplémentaires, dont une suite parentale avec salle de bain privative. Terrain de 1200 m² avec piscine et potentiel de division A l'extérieur, profitez d'un magnifique jardin arboré avec piscine, sur une parcelle de 1200 m². Le terrain offre une emprise au sol de 20%, permettant un éventuel agrandissement ou la création d'une annexe indépendante. Possibilité de détachement parcellaire. Maison de 1940 avec extension récente Entièrement rénovée avec goût, cette maison offre prestations modernes, sous-sol avec espace de rangement, menuiseries récentes, confort thermique et beaux volumes. Les +: Quartier recherché d'Allauch, La Pounche Aucun vis-à-vis, Charme de l'ancien rénové avec modernité Beau potentiel d'évolution ou projet annexe Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien rare sur le secteur ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE C / GES A réalisé le 30/05/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage

