

## Prix sur demande

Contact agence  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet  
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE  
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

### Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 485 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 3435 Alénia

Située dans un quartier privilégié, en impasse et au calme, à proximité immédiate des commerces, cette très jolie maison de caractère trois faces développe environ 170 m² de surface habitable sur une parcelle d'environ 485 m². Elle offre en rez-de-chaussée un vaste séjour/salon avec cheminée, prolongé par un espace bureau, une cuisine indépendante entièrement équipée, une buanderie, un WC indépendant ainsi qu'une suite parentale. Une belle véranda vient compléter cet espace de vie. À l'étage, vous découvrirez trois chambres, une salle de bains complète et un WC indépendant. La maison bénéficie d'une climatisation réversible, d'une belle luminosité et de beaux volumes, mettant en valeur le charme de sa construction traditionnelle. Les extérieurs proposent une cuisine d'été, des dépendances ainsi qu'un garage. Un bien alliant confort, volumes et caractère, dans un environnement recherché.

Frais et charges :

