

## Prix sur demande

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

### Achat maison

Année construction : 1981

Exposition : Est

Eau chaude : Gaz

État extérieur : Bon

### Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

14/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 1683 Alençon

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison en viager occupé d'une surface habitable de 98 m<sup>2</sup>. Située à ALENCON, extérieur arboré et aménagé en excellent état. Proximité des écoles, bus, université. Elle se compose au Rez-de-chaussée d'une entrée de 2 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 12 m<sup>2</sup>, d'un séjour de 28.93 m<sup>2</sup> avec cheminée-insert et d'un WC. A l'étage : Un couloir desservant une salle de bains de 9.20 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>. Une troisième chambre en enfilade de 12.20 m<sup>2</sup>. Deuxième étage : Une chambre 9 m<sup>2</sup>. Une cave de 62.11 m<sup>2</sup>, sur toute la maison avec garage de 17.11 m<sup>2</sup>. Un jardin exposé à l'Est le matin et à l'Ouest le soir. L'ensemble sur un terrain de 331 m<sup>2</sup>. Huisseries : PVC Chauffage : Gaz de ville - production d'eau chaude avec chaudière Taxe foncière : 1800 €. Le viager est composé d'un bouquet de 35000 euros et rente mensuelle de 383.33 € Référence : 1683 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www-georisques.gouv.fr](http://www-georisques.gouv.fr). Pour une visite, contactez votre Conseiller 06.46.19.20.53 / 02.61.72.05.56 ou par mail : [yann.lecarvennec@alcimmobilier.com](mailto:yann.lecarvennec@alcimmobilier.com) ou [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com) RSAC 524.668.621 Carte délivrée par la CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un Agent Commercial. Retrouvez tous nos biens sur : [www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

